

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 24/1**

4810

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2620,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-42 797
Начислено населению	641 401
Оплачено населением	672 377
Начислено за использование общедомового имущества	11 618
Оплачено за использование общедомового имущества	8 838
Оплачено	681 215
Задолженность на 01.01.2023 г.	-70 993

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-372 110
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	535 850
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	3 684
- Опрессовка ЦО	85 524
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 136
- Сантехнические работы	419 817
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 572
- Аварийно-ремонтная служба	14 992
- Профилактический осмотр	11 580
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	336 554
3.1 Услуги сторонних организаций	204 815
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 577
- Дератизация	1 632
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экобоксов	1 280
- Тех.обслуживание ВДГО	13 333
- Техническое диагностирование ВДГО	12 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 739
- Уборка придомовой территории	131 739
4. Общеэксплуатационные расходы	61 971
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 383
5.1 Управление жилищным фондом	69 754
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 720
- Выдача справок о регистрации	1 101
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 833
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 909
6. Прочие расходы	31 420

Итого стоимость услуг **1 078 751**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-769 646**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 014
Начислено населению	6 014

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	17 084
Начислено населению	9 450
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 633

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)