

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 24/2**

4493

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2643,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	7 092
Начислено населению	501 151
Оплачено населением	500 210
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 964
Оплачено	506 174
Задолженность на 01.01.2023 г.	9 590

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-459 441
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	295 704
- Внешнее благоустройство	2 970
- Замер сопротивления изоляции	3 662
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	3 600
- Огнезащита деревянных конструкций	43 121
- Опрессовка ЦО	85 524
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 248
- Прочистка канализации	3 028
- Сантехнические работы	30 749
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 704
- Аварийно-ремонтная служба	15 124
- Профилактический осмотр	11 580
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	255 090
3.1 Услуги сторонних организаций	148 238
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 580
- Дератизация	1 635
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экокочков	1 292
- Тех.обслуживание ВДГО	13 333
- Техническое диагностирование ВДГО	12 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 852
- Уборка придомовой территории	106 852
4. Общеэксплуатационные расходы	62 517
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 455
5.1 Управление жилищным фондом	68 088
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 365
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 119
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 427
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 002
6. Прочие расходы	21 704
Итого стоимость услуг	745 175

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -698 442

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 544
Начислено населению	5 544
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 562
Начислено населению	15 661
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 901

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)