

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 24**

4492

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3283,1
Количество квартир	24

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	238 372
Начислено населению	673 434
Оплачено населением	582 602
Начислено арендаторам	201 307
Оплачено арендаторами	156 114
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	744 579
Задолженность на 01.01.2023 г.	376 055

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-817 247
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	372 548
- Внешнее благоустройство	6 198
- Замена дверей	13 420
- Обслуживание ИТП	127 862
- Общестроительные работы	3 398
- Огнезащита деревянных конструкций	32 631
- Опрессовка ЦО	51 406
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 836
- Прочистка канализации	3 033
- Сантехнические работы	64 592
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 847
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 623
- Аварийно-ремонтная служба	18 786
- Профилактический осмотр	15 837
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	352 259
3.1 Услуги сторонних организаций	240 384
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	86
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экокочков	1 604
- Тех.обслуживание ВДГО	9 805
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 768
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 876
- Уборка придомовой территории	111 876
4. Общеэксплуатационные расходы	77 652
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 768
5.1 Управление жилищным фондом	79 389
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 770
- Выдача справок о регистрации	3 899
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 121
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 750
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 610
6. Прочие расходы	28 346

Итого стоимость услуг **973 197**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 045 865**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 708
Начислено населению	2 708
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 804
Начислено населению	8 804

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)