

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 25/1**

4495

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3560,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	53 185
Начислено населению	884 428
Оплачено населением	858 382
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	863 662
Задолженность на 01.01.2023 г.	80 886

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-523 996
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	618 227
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	18 256
- Опрессовка ЦО	75 766
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 862
- Прочистка канализации	17 373
- Ремонт кровли	9 458
- Сантехнические работы	260 749
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	36 188
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 954
- Аварийно-ремонтная служба	20 374
- Профилактический осмотр	11 580
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	307 366
3.1 Услуги сторонних организаций	219 398
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экобоксов	1 210
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 429
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 968
- Уборка придомовой территории	87 968
4. Общеэксплуатационные расходы	84 216
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 661
5.1 Управление жилищным фондом	90 048
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 143
- Выдача справок о регистрации	1 898
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 269
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 975
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 471
6. Прочие расходы	34 633
Итого стоимость услуг	1 189 056

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -849 390

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 149
Начислено населению	6 149
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	61 490
Начислено населению	19 301
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 190

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)