

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 25**

4494

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	7027,4
Количество квартир	96

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	323 673
Начислено населению	936 271
Оплачено населением	905 701
Начислено арендаторам	657 373
Оплачено арендаторами	560 071
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	10 740
Оплачено	1 476 512
Задолженность на 01.01.2023 г.	451 987

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-642 373
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	665 277
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	3 368
- Опрессовка ЦО	110 205
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 949
- Прочистка канализации	29 401
- Сантехнические работы	300 647
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	40 131
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 048
- Аварийно-ремонтная служба	40 211
- Профилактический осмотр	15 837
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	440 242
3.1 Услуги сторонних организаций	286 134
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	227
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экокочков	2 388
- Тех.обслуживание ВДГО	13 138
- Техническое диагностирование ВДГО	19 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 061
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 108
- Уборка придомовой территории	154 108
4. Общеэксплуатационные расходы	166 213
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	192 611
5.1 Управление жилищным фондом	166 888
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 797
- Выдача справок о регистрации	1 979
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 549
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 269
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 926
6. Прочие расходы	45 612
Итого стоимость услуг	1 566 002

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -731 863

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 367
Начислено населению	5 367
2 Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	116 308
Начислено населению	9 410
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	106 898

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)