

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 26/1**

4497

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3183,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>138 098</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>725 454</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>729 955</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 349</b>
<b>Оплачено</b>	<b>737 304</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>135 817</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>86 773</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>364 639</b>
- Внешнее благоустройство	3 961
- Замена дверей	10 932
- Обслуживание ИТП	86 721
- Общестроительные работы	48 934
- Опрессовка ЦО	74 618
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 567
- Прочистка канализации	3 028
- Сантехнические работы	75 760
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	27 792
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>34 215</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 216
- Профилактический осмотр	15 999
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>303 140</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>213 538</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	136
- Обследование вентканалов и дымоходов	3 228
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экокочков	1 556
- Тех.обслуживание ВДГО	17 639
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 581
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>89 601</b>
- Уборка придомовой территории	89 601
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>75 297</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>100 750</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>80 921</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 279</b>
- Выдача справок о регистрации	1 221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 385
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 673
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 550</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 341</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>904 381</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -80 304**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	5 319
Начислено населению	5 319
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	25 828
Начислено населению	20 495
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 333

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15"  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)