

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 26/2**

4498

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3198,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>189 226</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>839 172</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>822 029</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>36 611</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>30 489</b>
<b>Оплачено</b>	<b>852 518</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>212 491</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-238 420</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>393 405</b>
- Внешнее благоустройство	12 982
- Обслуживание ИТП	100 435
- Опрессовка ЦО	74 618
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 829
- Прочистка канализации	7 571
- Ремонтные работы в ИТП	1 864
- Сантехнические работы	145 774
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	22 331
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>34 299</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 301
- Профилактический осмотр	15 999
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>314 880</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>225 278</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	115
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экокочков	1 504
- Тех.обслуживание ВДГО	17 639
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 083
- Устранение завалов в вентканале	2 538
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>89 601</b>
- Уборка придомовой территории	89 601
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>75 647</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>106 169</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>84 671</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 464</b>
- Выдача справок о регистрации	1 704
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 177
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 582
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 034</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>27 732</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>952 131</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -338 033**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	4 511
Начислено населению	4 511

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	25 676
Начислено населению	10 595
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 081

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)