

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 26**

4496

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3132,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>171 094</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>486 376</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>538 975</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>103 522</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>147 633</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 520</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 964</b>
<b>Оплачено</b>	<b>692 571</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>75 940</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>92 015</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>376 374</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 906
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	5 032
- Огнезащита деревянных конструкций	33 912
- Опрессовка ЦО	71 037
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 764
- Сантехнические работы	94 183
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 105
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 759</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 922
- Профилактический осмотр	15 837
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>265 059</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>201 362</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	114
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экокочков	1 531
- Тех.обслуживание ВДГО	14 174
- Техническое диагностирование ВДГО	12 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 343
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>63 697</b>
- Уборка придомовой территории	63 697
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>74 081</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>91 413</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>75 504</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 072</b>
- Выдача справок о регистрации	1 207
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 442
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 422
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 838</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>25 221</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>865 906</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -81 319**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	3 593
Начислено населению	3 593

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	38 695
Начислено населению	8 449
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 246

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)