

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 27/2**

4484

Год ввода 1966
Общая площадь (кв.м) 3559,2
Количество квартир 80

| Статьи доходов | 2022г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 109 606 |
| Начислено населению | 761 135 |
| Оплачено населением | 738 884 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 104 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 4 202 |
| Оплачено | 743 086 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 132 759 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | 390 792 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 590 555 |
| - Внешнее благоустройство | 6 927 |
| - Обслуживание ИТП | 100 435 |
| - Общестроительные работы | 6 558 |
| - Огнезащита деревянных конструкций | 33 942 |
| - Опрессовка ЦО | 75 766 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 45 011 |
| - Прочистка канализации | 11 637 |
| - Ремонт кровли | 7 120 |
| - Сантехнические работы | 242 627 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Электромонтажные работы | 48 533 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 36 203 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 20 366 |
| - Профилактический осмотр | 15 837 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 325 367 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 217 222 |
| - Внесение в тех.паспорта сведений | 1 400 |
| - Дезинсекция | 1 998 |
| - Дератизация | 2 066 |
| - Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.) | 116 999 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 10 422 |
| - Техническое диагностирование ВДГО | 16 000 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 68 337 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 108 144 |
| - Уборка придомовой территории | 108 144 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 84 183 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 112 881 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 91 295 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 15 948 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 755 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 11 880 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 313 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 5 637 |
| 6. Прочие расходы | 34 476 |
| Итого стоимость услуг | 1 183 664 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -49 786

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

| | |
|--|---------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 113 859 |
| Начислено населению | 6 068 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 107 792 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 17 795 |
| Начислено населению | 17 795 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 19 225 |
| Начислено населению | 19 225 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)