

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 27/2**

4484

Год ввода 1966  
Общая площадь (кв.м) 3559,2  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>109 606</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>761 135</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>738 884</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 202</b>
<b>Оплачено</b>	<b>743 086</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>132 759</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>390 792</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>590 555</b>
- Внешнее благоустройство	6 927
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	6 558
- Огнезащита деревянных конструкций	33 942
- Опрессовка ЦО	75 766
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 011
- Прочистка канализации	11 637
- Ремонт кровли	7 120
- Сантехнические работы	242 627
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	48 533
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>36 203</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 366
- Профилактический осмотр	15 837
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>325 367</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>217 222</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 998
- Дератизация	2 066
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 422
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 337
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>108 144</b>
- Уборка придомовой территории	108 144
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>84 183</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>112 881</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>91 295</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 948</b>
- Выдача справок о регистрации	1 755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 880
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 313
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 637</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>34 476</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 183 664</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -49 786**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	113 859
Начислено населению	6 068
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	107 792
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	17 795
Начислено населению	17 795
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	19 225
Начислено населению	19 225

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)