

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 27**

4499

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3934,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	125 328
Начислено населению	1 091 929
Оплачено населением	1 059 698
Начислено арендаторам	95 288
Оплачено арендаторами	92 156
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 787
Оплачено	1 156 641
Задолженность на 01.01.2023 г.	161 594

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-115 782
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	325 219
- Общестроительные работы	4 658
- Опрессовка ЦО	55 286
- Прочистка канализации	18 578
- Сантехнические работы	195 999
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	35 331
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 350
- Аварийно-ремонтная служба	22 513
- Профилактический осмотр	15 837
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	642 945
3.1 Услуги сторонних организаций	404 114
- Дератизация	141
- Комплексное обслуживание лифтов	152 008
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Тех.обслуживание ВДГО	9 986
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 687
3.2 Услуги жилищных предприятий	238 832
- Уборка мусоропровода	80 774
- Уборка придомовой территории	158 057
4. Общеэксплуатационные расходы	93 059
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 374
5.1 Управление жилищным фондом	103 069
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 433
- Выдача справок о регистрации	1 225
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 278
- Услуги по регистрационному учету граждан	930
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 872
6. Прочие расходы	36 748
Итого стоимость услуг	1 261 697

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -220 838

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 605
Начислено населению	6 605
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	19 368
Начислено населению	19 368
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	261 787
Начислено населению	14 968
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	246 819

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)