

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 28/2**

4486

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	1762,9
Количество квартир	33

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	60 298
Начислено населению	274 180
Оплачено населением	266 911
Начислено арендаторам	88 107
Оплачено арендаторами	86 997
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	21 065
Оплачено	374 973
Задолженность на 01.01.2023 г.	72 019

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	69 456
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	293 728
- Замена дверей	50 000
- Замер сопротивления изоляции	2 014
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	3 600
- Опрессовка ЦО	30 651
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 979
- Прочистка канализации	5 237
- Сантехнические работы	45 993
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	13 452
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 924
- Аварийно-ремонтная служба	10 087
- Профилактический осмотр	15 837
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 746
3.1 Услуги сторонних организаций	162 977
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	57
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экобоксов	861
- Тех.обслуживание ВДГО	9 018
- Техническое диагностирование ВДГО	6 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 041
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 769
- Уборка придомовой территории	43 769
4. Общеэксплуатационные расходы	41 696
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 158
5.1 Управление жилищным фондом	42 948
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 294
- Выдача справок о регистрации	496
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 167
- Услуги по регистрационному учету граждан	631
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 916
6. Прочие расходы	18 578

Итого стоимость услуг **637 830**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-193 401**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 650
Начислено населению	1 650
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 113
Начислено населению	4 012
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 101

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)