

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 28**

4485

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1793,2
Количество квартир	38

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	33 025
Начислено населению	405 032
Оплачено населением	380 251
Начислено арендаторам	51 393
Оплачено арендаторами	42 796
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	21 065
Оплачено	444 111
Задолженность на 01.01.2023 г.	69 746

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	9 404
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	299 626
- Внешнее благоустройство	2 500
- Замер сопротивления изоляции	2 319
- Обслуживание ИТП	131 290
- Общестроительные работы	4 173
- Опрессовка ЦО	30 651
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 414
- Прочистка канализации	2 524
- Сантехнические работы	51 480
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	28 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 046
- Аварийно-ремонтная служба	10 261
- Профилактический осмотр	22 785
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	216 888
3.1 Услуги сторонних организаций	175 978
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	63
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экобоксов	876
- Тех.обслуживание ВДГО	9 967
- Техническое диагностирование ВДГО	7 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 726
- Устранение завалов в вентканале	6 346
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 911
- Уборка придомовой территории	40 911
4. Общеэксплуатационные расходы	42 413
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 175
5.1 Управление жилищным фондом	44 523
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 492
- Выдача справок о регистрации	354
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	285
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 160
6. Прочие расходы	19 354
Итого стоимость услуг	664 503

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -210 988

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 080
Начислено населению	2 080
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 347
Начислено населению	4 631
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 716

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)