

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 29**

4482

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4795,8
Количество квартир	96

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	289 143
Начислено населению	983 862
Оплачено населением	978 817
Начислено арендаторам	229 561
Оплачено арендаторами	236 119
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	10 156
Оплачено	1 225 092
Задолженность на 01.01.2023 г.	288 070

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-816 713
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	624 236
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	3 847
- Опрессовка ЦО	111 927
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 247
- Прочистка канализации	22 656
- Сантехнические работы	252 121
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	49 495
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 764
- Аварийно-ремонтная служба	27 442
- Профилактический осмотр	7 323
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	430 127
3.1 Услуги сторонних организаций	277 336
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	213
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	11 670
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	101 332
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 792
- Уборка придомовой территории	152 792
4. Общеэксплуатационные расходы	113 431
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 037
5.1 Управление жилищным фондом	118 798
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 124
- Выдача справок о регистрации	1 828
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 190
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 106
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 116
6. Прочие расходы	40 368
Итого стоимость услуг	1 385 963

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -977 584

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 340
Начислено населению	7 340
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 948
Начислено населению	3 363
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 586

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)