

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 40/1**

4480

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	1694,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	72 004
Начислено населению	420 055
Оплачено населением	410 217
Начислено арендаторам	85 754
Оплачено арендаторами	108 330
Начислено за использование общедомового имущества	24 993
Оплачено за использование общедомового имущества	21 649
Оплачено	540 196
Задолженность на 01.01.2023 г.	62 609

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-98 362
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	280 083
- Внешнее благоустройство	1 614
- Замер сопротивления изоляции	2 136
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	6 679
- Опрессовка ЦО	30 189
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 541
- Прочистка канализации	12 192
- Ремонтные работы в ИТП	1 729
- Сантехнические работы	58 662
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	20 537
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 016
- Аварийно-ремонтная служба	9 694
- Профилактический осмотр	7 323
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 977
3.1 Услуги сторонних организаций	157 684
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	59
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	9 018
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 208
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 293
- Уборка придомовой территории	57 293
4. Общеэксплуатационные расходы	40 069
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 610
5.1 Управление жилищным фондом	43 069
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 177
- Выдача справок о регистрации	879
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 541
- Услуги по регистрационному учету граждан	757
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 363
6. Прочие расходы	18 143
Итого стоимость услуг	622 898

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -181 064

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	123 146
Начислено населению	1 907
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	121 239
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 874
Начислено населению	4 992
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 883

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)