

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 40**

4479

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1667,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>33 648</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>334 537</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>334 329</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>52 818</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>48 244</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>28 357</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>25 267</b>
<b>Оплачено</b>	<b>407 840</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>41 520</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-14 839</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>169 782</b>
- Внешнее благоустройство	5 368
- Общестроительные работы	3 728
- Опрессовка ЦО	30 651
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 137
- Сантехнические работы	59 347
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	27 226
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 866</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 544
- Профилактический осмотр	7 323
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>98 615</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>48 656</b>
- Дератизация	62
- Тех.обслуживание ВДГО	9 018
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 691
- Устранение завалов в вентканале	8 884
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>49 960</b>
- Уборка придомовой территории	49 960
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>39 449</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>51 126</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>41 956</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 744</b>
- Выдача справок о регистрации	656
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 296
- Услуги по регистрационному учету граждан	791
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 427</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>11 275</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>387 115</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 5 886**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	2 082
Начислено населению	2 082
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	48 605
Начислено населению	4 648
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 957

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)