

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 42/2**

4501

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3229,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-23 143
Начислено населению	847 303
Оплачено населением	815 929
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	823 278
Задолженность на 01.01.2023 г.	10 451

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-22 806
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	357 670
- Внешнее благоустройство	8 815
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	11 796
- Опрессовка ЦО	73 495
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 296
- Прочистка канализации	5 240
- Ремонт кровли	6 396
- Сантехнические работы	74 327
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	19 987
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 730
- Аварийно-ремонтная служба	18 478
- Профилактический осмотр	10 252
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	306 536
3.1 Услуги сторонних организаций	211 359
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	125
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	17 639
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 658
- Устранение завалов в вентканале	2 538
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 177
- Уборка придомовой территории	95 177
4. Общеэксплуатационные расходы	76 380
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 865
5.1 Управление жилищным фондом	84 410
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 256
- Выдача справок о регистрации	1 270
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 139
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 846
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 199
6. Прочие расходы	26 225
Итого стоимость услуг	900 405

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -99 933

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 886
Начислено населению	4 886
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 948
Начислено населению	10 780
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 169

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)