

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 42/а**

4502

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3154,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>139 033</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>712 387</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>713 076</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>6 059</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>6 687</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 279</b>
<b>Оплачено</b>	<b>725 043</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>139 371</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-512 043</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>311 029</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 822
- Общестроительные работы	17 165
- Опрессовка ЦО	74 618
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 558
- Прочистка канализации	5 316
- Ремонт кровли	6 859
- Сантехнические работы	122 846
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	25 519
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 300</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 048
- Профилактический осмотр	10 252
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>177 304</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>95 292</b>
- Дератизация	127
- Тех.обслуживание ВДГО	17 639
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 988
- Устранение завалов в вентканале	2 538
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>82 012</b>
- Уборка придомовой территории	82 012
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>74 604</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>225 017</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>205 343</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 582</b>
- Выдача справок о регистрации	941
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 622
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 019
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 092</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>24 488</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>840 741</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -627 740**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	4 915
Начислено населению	4 915
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	103 749
Начислено населению	10 728
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	93 021

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15"  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)