

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 42**

4500

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1961 |
| Общая площадь (кв.м) | 3381,7 |
| Количество квартир | 66 |

| Статьи доходов | 2022г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 92 817 |
| Начислено населению | 535 402 |
| Оплачено населением | 538 151 |
| Начислено арендаторам | 5 837 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 26 456 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 22 550 |
| Оплачено | 560 702 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 99 811 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | -906 595 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 379 372 |
| - Внешнее благоустройство | 2 500 |
| - Замер сопротивления изоляции | 4 028 |
| - Общестроительные работы | 18 872 |
| - Опрессовка ЦО | 72 460 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 50 139 |
| - Прочистка канализации | 18 314 |
| - Ремонт кровли | 6 396 |
| - Сантехнические работы | 163 792 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 1 325 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Электромонтажные работы | 29 546 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 42 373 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 19 350 |
| - Профилактический осмотр | 23 023 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 165 165 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 66 979 |
| - Дератизация | 125 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 14 724 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 52 129 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 98 186 |
| - Уборка придомовой территории | 98 186 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 79 984 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 100 578 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 83 173 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 13 529 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 869 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 10 026 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 634 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 3 876 |
| 6. Прочие расходы | 23 024 |
| Итого стоимость услуг | 790 496 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 136 390

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

| | |
|---------------------|-------|
| Предъявлено РСО | 3 749 |
| Начислено населению | 3 749 |

2. Электроэнергия на ОДН

| | |
|--|--------|
| Предъявлено РСО | 21 965 |
| Начислено населению | 10 877 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 11 088 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)