

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 42**

4500

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3381,7
Количество квартир	66

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	92 817
Начислено населению	535 402
Оплачено населением	538 151
Начислено арендаторам	5 837
Начислено за использование общедомового имущества	26 456
Оплачено за использование общедомового имущества	22 550
Оплачено	560 702
Задолженность на 01.01.2023 г.	99 811

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-906 595
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	379 372
- Внешнее благоустройство	2 500
- Замер сопротивления изоляции	4 028
- Общестроительные работы	18 872
- Опрессовка ЦО	72 460
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 139
- Прочистка канализации	18 314
- Ремонт кровли	6 396
- Сантехнические работы	163 792
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	29 546
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 373
- Аварийно-ремонтная служба	19 350
- Профилактический осмотр	23 023
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 165
3.1 Услуги сторонних организаций	66 979
- Дератизация	125
- Тех.обслуживание ВДГО	14 724
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 129
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 186
- Уборка придомовой территории	98 186
4. Общеэксплуатационные расходы	79 984
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 578
5.1 Управление жилищным фондом	83 173
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 529
- Выдача справок о регистрации	1 869
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 026
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 634
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 876
6. Прочие расходы	23 024

Итого стоимость услуг **790 496**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 136 390**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 749
Начислено населению	3 749

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	21 965
Начислено населению	10 877
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 088

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)