

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 44/1**

4509

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4932,2
Количество квартир	96

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>208 361</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>943 545</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>941 586</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>240 975</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>324 995</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 279</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 271 860</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>127 955</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-32 045</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>507 054</b>
- Замер сопротивления изоляции	5 859
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	111 927
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	56 058
- Прочистка канализации	21 599
- Сантехнические работы	124 969
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	21 066
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>46 988</b>
- Аварийно-ремонтная служба	28 222
- Профилактический осмотр	18 766
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>425 602</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>279 083</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	773
- Дератизация	799
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	12 698
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 694
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>146 519</b>
- Уборка придомовой территории	146 519
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>116 657</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>144 749</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>120 364</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 531</b>
- Выдача справок о регистрации	1 911
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 329
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 292
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 854</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>37 231</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 278 281</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-38 466**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	6 063
Начислено населению	6 063
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	97 320
Начислено населению	14 981
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	82 339

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)