

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 44/2**

4510

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1993 |
| Общая площадь (кв.м) | 5140,9 |
| Количество квартир | 108 |

| Статьи доходов | 2022г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 123 932 |
| Начислено населению | 1 147 449 |
| Оплачено населением | 1 120 031 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 9 569 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 7 349 |
| Оплачено | 1 127 380 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 153 570 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | 544 570 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 395 969 |
| - Внешнее благоустройство | 3 083 |
| - Замер сопротивления изоляции | 6 592 |
| - Обслуживание ИТП | 142 833 |
| - Опрессовка ЦО | 111 927 |
| - Прочистка канализации | 3 028 |
| - Сантехнические работы | 113 137 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 15 368 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 48 182 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 29 416 |
| - Профилактический осмотр | 18 766 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 251 881 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 134 008 |
| - Внесение в тех.паспорта сведений | 1 400 |
| - Дезинсекция | 2 814 |
| - Дератизация | 2 911 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 13 302 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 111 043 |
| - Устранение завалов в вентканале | 2 538 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 117 873 |
| - Уборка придомовой территории | 117 873 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 121 593 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 161 255 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 132 727 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 20 437 |
| - Выдача справок о регистрации | 2 158 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 15 729 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 551 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 8 091 |
| 6. Прочие расходы | 29 366 |

Итого стоимость услуг **1 008 247**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **663 704**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

| | |
|---------------------|-------|
| Предъявлено РСО | 9 029 |
| Начислено населению | 9 029 |

2. Электроэнергия на ОДН

| | |
|--|--------|
| Предъявлено РСО | 47 829 |
| Начислено населению | 28 889 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 18 940 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)