

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 44**

4508

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	4760
Количество квартир	104

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>185 748</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 059 193</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 053 431</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>129 240</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>122 923</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 984</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 765</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 183 119</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>200 046</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-32 189</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>466 097</b>
- Замер сопротивления изоляции	6 348
- Общестроительные работы	6 759
- Опрессовка ЦО	111 927
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	66 438
- Прочистка канализации	9 370
- Ремонт кровли	6 951
- Сантехнические работы	189 287
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	45 017
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>46 003</b>
- Аварийно-ремонтная служба	27 237
- Профилактический осмотр	18 766
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>259 350</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>124 679</b>
- Дератизация	174
- Тех.обслуживание ВДГО	25 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 851
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>134 671</b>
- Уборка придомовой территории	134 671
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>112 584</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>151 350</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>123 073</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 641</b>
- Выдача справок о регистрации	1 618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 982
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 040
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 636</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>31 062</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 066 445</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 84 485**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	5 887
Начислено населению	5 887

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	44 000
Начислено населению	13 702
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 298

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)