

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 46/1**

4515

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3177,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>72 503</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>790 129</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>733 551</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 279</b>
<b>Оплачено</b>	<b>738 830</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>130 736</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-176 548</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>294 567</b>
- Замена дверей	28 598
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Общестроительные работы	14 375
- Опрессовка ЦО	74 618
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 594
- Прочистка канализации	2 524
- Ремонт кровли	6 396
- Сантехнические работы	76 363
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	30 892
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 435</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 183
- Профилактический осмотр	10 252
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>180 478</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>95 517</b>
- Дератизация	131
- Обслуживание экобоксов	1 480
- Тех.обслуживание ВДГО	17 639
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 267
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>84 961</b>
- Уборка придомовой территории	84 961
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>75 162</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>102 951</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>82 469</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 184</b>
- Выдача справок о регистрации	1 457
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 378
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 349
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 299</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 448</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>702 041</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -139 759**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	4 838
Начислено населению	4 838

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	46 411
Начислено населению	10 804
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 607

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)