

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 46/1**

4515

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3177,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	72 503
Начислено населению	790 129
Оплачено населением	733 551
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	738 830
Задолженность на 01.01.2023 г.	130 736

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-176 548
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	294 567
- Замена дверей	28 598
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Общестроительные работы	14 375
- Опрессовка ЦО	74 618
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 594
- Прочистка канализации	2 524
- Ремонт кровли	6 396
- Сантехнические работы	76 363
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	30 892
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 435
- Аварийно-ремонтная служба	18 183
- Профилактический осмотр	10 252
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 478
3.1 Услуги сторонних организаций	95 517
- Дератизация	131
- Обслуживание экобоксов	1 480
- Тех.обслуживание ВДГО	17 639
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 267
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 961
- Уборка придомовой территории	84 961
4. Общеэксплуатационные расходы	75 162
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 951
5.1 Управление жилищным фондом	82 469
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 184
- Выдача справок о регистрации	1 457
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 378
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 349
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 299
6. Прочие расходы	20 448
Итого стоимость услуг	702 041

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -139 759

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 838
Начислено населению	4 838

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	46 411
Начислено населению	10 804
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 607

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)