

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 46/2**

4516

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2628,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-2 260
Начислено населению	570 508
Оплачено населением	573 526
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	6 272
Оплачено	579 798
Задолженность на 01.01.2023 г.	-3 810

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 102 936
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	438 740
- Замер сопротивления изоляции	3 662
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	1 771
- Опрессовка ЦО	72 460
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 725
- Ремонт кровли	2 842
- Сантехнические работы	194 718
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	10 760
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 230
- Аварийно-ремонтная служба	15 038
- Профилактический осмотр	28 192
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	300 601
3.1 Услуги сторонних организаций	207 591
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 584
- Дератизация	1 638
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экокочков	1 224
- Тех.обслуживание ВДГО	13 440
- Техническое диагностирование ВДГО	12 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 767
- Устранение завалов в вентканале	2 538
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 010
- Уборка придомовой территории	93 010
4. Общеэксплуатационные расходы	62 160
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 251
5.1 Управление жилищным фондом	68 680
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 439
- Выдача справок о регистрации	1 272
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 282
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 886
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 132
6. Прочие расходы	27 899
Итого стоимость услуг	957 881

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 481 020

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 732
Начислено населению	5 732
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 549
Начислено населению	14 437
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 112

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)