

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 46**

4514

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3863,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	174 124
Начислено населению	557 075
Оплачено населением	626 044
Начислено за использование общедомового имущества	14 475
Оплачено за использование общедомового имущества	12 718
Оплачено	638 762
Задолженность на 01.01.2023 г.	106 912

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-774 483
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 195
- Замер сопротивления изоляции	3 906
- Общестроительные работы	1 146
- Опрессовка ЦО	72 460
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 892
- Прочистка канализации	17 485
- Ремонт кровли	9 634
- Сантехнические работы	139 049
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	21 297
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 874
- Аварийно-ремонтная служба	22 108
- Профилактический осмотр	18 766
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 917
3.1 Услуги сторонних организаций	71 048
- Дератизация	124
- Обслуживание экобоксов	1 799
- Тех.обслуживание ВДГО	14 390
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 734
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 869
- Уборка придомовой территории	49 869
4. Общеэксплуатационные расходы	91 382
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 094
5.1 Управление жилищным фондом	93 386
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 215
- Выдача справок о регистрации	1 095
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 742
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 378
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 493
6. Прочие расходы	20 504

Итого стоимость услуг **703 965**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-839 686**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 193
Начислено населению	3 193

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	15 131
Начислено населению	12 447
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 684

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)