

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 48/1**

4518

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3176,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>85 050</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>497 509</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>449 880</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 279</b>
<b>Оплачено</b>	<b>455 159</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>134 335</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-332 184</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>309 950</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Общестроительные работы	42 938
- Опрессовка ЦО	74 618
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 164
- Поверка приборов учета	13 000
- Прочистка канализации	20 053
- Сантехнические работы	72 327
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	25 642
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 427</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 175
- Профилактический осмотр	10 252
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>156 966</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>73 321</b>
- Дератизация	130
- Обслуживание экобоксов	1 479
- Тех.обслуживание ВДГО	17 639
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 074
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>83 645</b>
- Уборка придомовой территории	83 645
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>75 129</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>95 936</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>76 358</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 259</b>
- Выдача справок о регистрации	1 490
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 694
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 075
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 319</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>19 992</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>686 400</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -563 424**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	5 075
Начислено населению	5 075

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	39 130
Начислено населению	10 850
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 280

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)