

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 48/2**

4519

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3353,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>84 785</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>723 954</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>692 680</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>15 061</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>13 302</b>
<b>Оплачено</b>	<b>705 982</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>117 819</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-418 650</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>340 446</b>
- Внешнее благоустройство	6 781
- Замер сопротивления изоляции	4 272
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	3 360
- Опрессовка ЦО	73 495
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 483
- Прочистка канализации	3 028
- Сантехнические работы	99 354
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 236
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>44 451</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 189
- Профилактический осмотр	25 263
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>298 444</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>211 665</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 937
- Дератизация	2 004
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экокочков	1 562
- Тех.обслуживание ВДГО	15 327
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 436
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>86 779</b>
- Уборка придомовой территории	86 779
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>79 317</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>106 057</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>86 453</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 624</b>
- Выдача справок о регистрации	1 295
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 283
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 045
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 981</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 061</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>894 777</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -607 445**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	5 525
Начислено населению	5 525
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	30 448
Начислено населению	11 613
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 835

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)