

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 48**

4517

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3125
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>61 828</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>627 678</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>609 618</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>65 681</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>57 884</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>14 475</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>12 718</b>
<b>Оплачено</b>	<b>680 220</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>89 442</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-489 647</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>259 974</b>
- Общестроительные работы	5 039
- Опрессовка ЦО	73 495
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 782
- Прочистка канализации	19 180
- Сантехнические работы	72 665
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	29 814
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>46 073</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 881
- Профилактический осмотр	28 192
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>207 451</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>101 789</b>
- Дератизация	123
- Обслуживание экобоксов	1 455
- Тех.обслуживание ВДГО	17 455
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 755
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>105 662</b>
- Уборка придомовой территории	105 662
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>73 913</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>98 366</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>79 421</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 608</b>
- Выдача справок о регистрации	1 306
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 295
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 006
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 338</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 573</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>706 350</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -515 777**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	4 265
Начислено населению	4 265

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	25 200
Начислено населению	9 432
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 768

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)