

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 50/1**

4757

Год ввода	2003
Общая площадь (кв.м)	6329,4
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	365 570
Начислено населению	1 322 233
Оплачено населением	1 252 232
Начислено арендаторам	167 963
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	1 257 512
Задолженность на 01.01.2023 г.	605 188

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-878 645
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	465 892
- Замер сопротивления изоляции	3 662
- Обслуживание АППЗ и ДУ	30 888
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	110 664
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 465
- Прочистка канализации	18 103
- Ремонтные работы лифта	6 300
- Сантехнические работы	90 304
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	24 449
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	68 802
- Аварийно-ремонтная служба	36 217
- Профилактический осмотр	32 585
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	474 144
3.1 Услуги сторонних организаций	170 965
- Внесение в тех.паспорта сведений	2 138
- Дератизация	234
- Комплексное обслуживание лифтов	165 699
- Обслуживание экокбоксов	2 895
3.2 Услуги жилищных предприятий	303 179
- Уборка лестничных клеток	123 208
- Уборка придомовой территории	179 971
4. Общеэксплуатационные расходы	149 704
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	185 498
5.1 Управление жилищным фондом	163 564
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 916
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 989
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 171
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 018
6. Прочие расходы	40 321
Итого стоимость услуг	1 384 360

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 005 493

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 535
Начислено населению	9 535
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	78 855
Начислено населению	24 885
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 970

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)