

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 50**

4523

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1423,4
Количество квартир	63

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	8 570
Начислено населению	334 111
Оплачено населением	368 949
Начислено арендаторам	66 069
Оплачено арендаторами	35 002
Начислено за использование общедомового имущества	10 881
Оплачено за использование общедомового имущества	8 851
Оплачено	412 801
Задолженность на 01.01.2023 г.	6 830

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-2 282 170
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	370 736
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	6 004
- Огнезащита деревянных конструкций	27 070
- Опрессовка ЦО	51 406
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 382
- Прочистка канализации	3 708
- Сантехнические работы	120 384
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	22 639
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 467
- Аварийно-ремонтная служба	8 145
- Профилактический осмотр	7 323
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 968
3.1 Услуги сторонних организаций	35 538
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	76
- Обслуживание экобоксов	651
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 411
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 430
- Уборка придомовой территории	74 430
4. Общеэксплуатационные расходы	33 666
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 232
5.1 Управление жилищным фондом	37 337
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 217
- Выдача справок о регистрации	1 878
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 157
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 182
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 678
6. Прочие расходы	17 552
Итого стоимость услуг	602 622

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 471 991

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 035
Начислено населению	2 035

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)