

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 52/1**

4525

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3611,1
Количество квартир	83

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>73 485</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>575 736</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>579 972</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>43 837</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>40 303</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 349</b>
<b>Оплачено</b>	<b>627 624</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>75 004</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>185 060</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>299 494</b>
- Внешнее благоустройство	11 854
- Общестроительные работы	14 584
- Опрессовка ЦО	74 618
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 989
- Прочистка канализации	9 783
- Сантехнические работы	131 475
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	16 498
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 996</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 663
- Профилактический осмотр	22 334
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>183 172</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>76 046</b>
- Дератизация	122
- Обследование вентканалов и дымоходов	3 228
- Обследование дымоходов	1 076
- Обслуживание экокочков	1 652
- Тех.обслуживание ВДГО	18 793
- Техническое диагностирование ВДГО	16 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 575
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>107 126</b>
- Уборка придомовой территории	107 126
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>85 410</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>99 667</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>79 521</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 779</b>
- Выдача справок о регистрации	2 085
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 790
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 905
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 367</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 322</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>732 062</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 80 622**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	4 433
Начислено населению	4 433
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	81 811
Начислено населению	9 943
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	71 868

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)