

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 52/2**

4526

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	1663,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	43 058
Начислено населению	279 918
Оплачено населением	280 115
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	287 464
Задолженность на 01.01.2023 г.	45 082

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-440 682
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 019
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	4 620
- Опрессовка ЦО	36 815
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 897
- Сантехнические работы	46 453
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	1 544
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 914
- Аварийно-ремонтная служба	9 520
- Профилактический осмотр	4 394
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 614
3.1 Услуги сторонних организаций	11 767
- Дезинсекция	977
- Дератизация	1 011
- Обслуживание экобоксов	761
- Тех.обслуживание ВДГО	9 018
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 847
- Уборка придомовой территории	67 847
4. Общеэксплуатационные расходы	39 352
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 239
5.1 Управление жилищным фондом	40 950
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 048
- Выдача справок о регистрации	783
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 942
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 323
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 241
6. Прочие расходы	8 974

Итого стоимость услуг **308 112**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-461 331**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 056
Начислено населению	4 056

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)