

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 52**

4524

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	5040
Количество квартир	104

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	431 553
Начислено населению	1 019 869
Оплачено населением	1 000 425
Начислено арендаторам	211 319
Оплачено арендаторами	188 720
Начислено за использование общедомового имущества	17 110
Оплачено за использование общедомового имущества	14 791
Оплачено	1 203 935
Задолженность на 01.01.2023 г.	475 916

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	71 946
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	762 873
- Общестроительные работы	23 541
- Огнезащита деревянных конструкций	76 437
- Опрессовка ЦО	111 927
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	85 646
- Прочистка канализации	35 049
- Ремонт теплосчетчика	29 700
- Сантехнические работы	329 331
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	47 243
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 930
- Аварийно-ремонтная служба	28 839
- Профилактический осмотр	24 091
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	275 652
3.1 Услуги сторонних организаций	140 734
- Дератизация	183
- Обслуживание экокбксов	2 305
- Тех.обслуживание ВДГО	19 051
- Техническое диагностирование ВДГО	20 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 395
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 918
- Уборка придомовой территории	134 918
4. Общеэксплуатационные расходы	119 207
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 981
5.1 Управление жилищным фондом	126 638
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 113
- Выдача справок о регистрации	1 964
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 027
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 122
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 230
6. Прочие расходы	40 969
Итого стоимость услуг	1 406 612

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -130 731

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 825
Начислено населению	5 825
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 422
Начислено населению	10 540
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 883

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)