

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 54**

4528

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1610,6
Количество квартир	38

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>21 702</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>386 819</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>370 533</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>17 685</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>18 104</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>19 815</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>20 045</b>
<b>Оплачено</b>	<b>408 682</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>37 339</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-129 045</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>422 251</b>
- Общестроительные работы	4 835
- Опрессовка ЦО	37 768
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 920
- Ремонт лестничной клетки	308 468
- Сантехнические работы	38 962
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Электромонтажные работы	11 973
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 609</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 216
- Профилактический осмотр	4 394
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>101 133</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>42 112</b>
- Дератизация	59
- Обслуживание экобоксов	737
- Тех.обслуживание ВДГО	8 184
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 132
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>59 021</b>
- Уборка придомовой территории	59 021
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>38 094</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>53 450</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>42 036</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 704</b>
- Выдача справок о регистрации	764
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 445
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 496
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 710</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 856</b>

**Итого стоимость услуг** **647 393**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-367 755**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	41 915
Начислено населению	2 184
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 731

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	5 163
Начислено населению	5 163

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)