

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

3944

Айская, 48

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3963,3
Количество квартир	69

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	26 486
Начислено населению	963 502
Оплачено населением	933 438
Начислено арендаторам	38 359
Оплачено арендаторами	46 054
Начислено за использование общедомового имущества	20 722
Оплачено за использование общедомового имущества	17 279
Оплачено	996 772
Задолженность на 01.01.2023 г.	52 297

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-334 173
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	587 817
- Замер сопротивления изоляции	4 211
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	335 803
- Опрессовка ЦО	97 507
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 334
- Промывка ствола мусоропровода	21 269
- Прочистка канализации	53 095
- Пуск систем ЦО	9 900
- Ремонт ЦО	3 147
- Сантехнические работы	13 787
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 443
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 985
- Аварийно-ремонтная служба	22 678
- Профилактический осмотр	12 307
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	340 856
3.1 Услуги сторонних организаций	222 130
- Дезинсекция	1 448
- Дератизация	1 522
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Обслуживание экбоксов	1 294
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Тех.обслуживание ВДГО	9 272
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 576
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 726
- Уборка мусоропровода	26 739
- Уборка придомовой территории	91 987
4. Общеэксплуатационные расходы	98 376
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 486
5.1 Управление жилищным фондом	101 092
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 612
- Выдача справок о регистрации	1 861
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 263
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 782
6. Прочие расходы	35 536

Итого стоимость услуг **1 220 057**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-557 458**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 231
Начислено населению	7 231
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	22 627
Начислено населению	22 627
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	98 367
Начислено населению	26 234
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	72 133

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)