

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

Айская, 50

3945

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3865,1
Количество квартир 71

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	247 219
Начислено населению	1 180 786
Оплачено населением	1 127 203
Начислено арендаторам	16 198
Оплачено арендаторами	16 937
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	1 151 489
Задолженность на 01.01.2023 г.	302 284

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	228 891
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	266 339
- Гидравлическое испытание ЦО	97 062
- Замер сопротивления изоляции	4 333
- Кронирование и снос деревьев	39 505
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	5 212
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 336
- Пуск систем ЦО	9 900
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт теплосчетчика	2 200
- Ремонт ЦО	14 315
- Сантехнические работы ХГВС	18 005
- Смена вентиля ХГВС	27 487
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 188
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 424
- Аварийно-ремонтная служба	22 116
- Профилактический осмотр	12 307
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	327 292
3.1 Услуги сторонних организаций	232 063
- Дезинсекция	1 452
- Дератизация	1 526
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Обслуживание экбоксов	1 262
- Тех.обслуживание ВДГО	9 272
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 531
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 230
- Уборка придомовой территории	95 230
4. Общеэксплуатационные расходы	95 939
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 091
5.1 Управление жилищным фондом	106 526
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 308
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 487
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 747
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 257
6. Прочие расходы	25 563

Итого стоимость услуг 877 647

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 502 732

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 942
Начислено населению	8 942
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	27 978
Начислено населению	27 978
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 386
Начислено населению	29 335
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 051

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)