

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 52**

3946

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3852,6
Количество квартир 72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	227 445
Начислено населению	1 176 121
Оплачено населением	1 064 981
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	6 272
Оплачено	1 071 253
Задолженность на 01.01.2023 г.	340 052

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	536 816
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	402 718
- Гидравлическое испытание ЦО	96 495
- Кронирование и снос деревьев	57 360
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	5 212
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 284
- Прочистка канализации	84 311
- Пуск систем ЦО	9 900
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт теплосчетчика	2 200
- Сантехнические работы	5 090
- Смена вентиля ХГВС	27 394
- Смена запорной арматуры ЦО	27 867
- Смена труб ХГВС	28 067
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	15 744
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 780
- Аварийно-ремонтная служба	22 045
- Профилактический осмотр	11 735
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	309 292
3.1 Услуги сторонних организаций	214 715
- Дезинсекция	1 438
- Дератизация	1 512
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Обслуживание экокочков	1 258
- Тех.обслуживание ВДГО	9 272
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 216
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 577
- Уборка придомовой территории	94 577
4. Общеэксплуатационные расходы	95 629
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 110
5.1 Управление жилищным фондом	103 465
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 728
- Выдача справок о регистрации	1 413
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 654
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 660
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 917
6. Прочие расходы	29 026
Итого стоимость услуг	996 555

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 611 514

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	58 609
Начислено населению	6 270
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 339
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	107 199
Начислено населению	93 502
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 698
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 396
Начислено населению	25 322
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 075

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)