

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 54/1**

3948

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2840
Количество квартир	47

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	73 806
Начислено населению	767 747
Оплачено населением	714 377
Начислено арендаторам	20 648
Оплачено арендаторами	20 568
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	740 808
Задолженность на 01.01.2023 г.	128 913

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-918 033
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 561
- Замер сопротивления изоляции	2 869
- Обслуживание АППЗ и ДУ	12 355
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	12 159
- Опрессовка ЦО	70 026
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 270
- Очистка помещения от мусора	10 003
- Промывка ствола мусоропровода	10 635
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ремонт ЦО	3 147
- Сантехнические работы	3 057
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 780
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 250
- Аварийно-ремонтная служба	16 250
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	307 927
3.1 Услуги сторонних организаций	212 192
- Дезинсекция	1 049
- Дератизация	1 024
- Комплексное обслуживание лифтов	128 748
- Обслуживание экокбксов	927
- Освидетельствование лифтов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	6 233
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 211
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 736
- Уборка мусоропровода	34 635
- Уборка придомовой территории	61 101
4. Общеэксплуатационные расходы	70 494
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 020
5.1 Управление жилищным фондом	72 284
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 516
- Выдача справок о регистрации	924
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 130
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 461
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 220
6. Прочие расходы	19 118

Итого стоимость услуг **656 371**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-833 596**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 124
Начислено населению	4 376
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 748
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	13 694
Начислено населению	13 694
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	97 480
Начислено населению	19 611
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	77 868

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)