

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

Айская, 54

3947

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3942,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	69 731
Начислено населению	1 064 057
Оплачено населением	1 084 482
Начислено арендаторам	90 070
Оплачено арендаторами	80 311
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	1 170 657
Задолженность на 01.01.2023 г.	60 722

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 105 056
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 361
- Гидравлическое испытание ЦО	96 163
- Замер сопротивления изоляции	4 089
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	23 095
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 597
- Промывка ствола мусоропровода	21 269
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	6 312
- Ремонт теплосчетчика	2 200
- Ремонт ЦО	2 385
- Смена вентиля ХГВС	12 355
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 635
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 295
- Аварийно-ремонтная служба	22 560
- Профилактический осмотр	11 735
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	331 531
3.1 Услуги сторонних организаций	208 269
- Дезинсекция	1 436
- Дератизация	1 510
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Тех.обслуживание ВДГО	9 272
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 032
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 262
- Корректировка отчета	-2 335
- Уборка мусоропровода	26 182
- Уборка придомовой территории	99 416
4. Общеэксплуатационные расходы	97 863
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 798
5.1 Управление жилищным фондом	107 101
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 659
- Выдача справок о регистрации	893
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 687
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 039
6. Прочие расходы	24 205

Итого стоимость услуг **831 053**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 444 659**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 531
Начислено населению	5 531
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 307
Начислено населению	17 307
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	70 122
Начислено населению	22 851
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 271

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)