

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 56**

3949

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3891,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	389 412
Начислено населению	940 725
Оплачено населением	981 463
Начислено арендаторам	25 137
Оплачено арендаторами	34 172
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	1 021 499
Задолженность на 01.01.2023 г.	341 296

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	473 135
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 534
- Гидравлическое испытание ЦО	96 859
- Замер сопротивления изоляции	4 333
- Общестроительные работы	20 311
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 765
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ремонт межпанельных швов	31 444
- Ремонт теплосчетчика	2 200
- Ремонт ЦО	2 385
- Смена розлива ЦО	4 505
- Смена труб ХГВС	5 605
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 188
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 000
- Аварийно-ремонтная служба	22 265
- Профилактический осмотр	11 735
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	309 868
3.1 Услуги сторонних организаций	219 308
- Дезинсекция	1 443
- Дератизация	1 517
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Тех.обслуживание ВДГО	9 272
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 057
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 561
- Уборка придомовой территории	90 561
4. Общеэксплуатационные расходы	96 587
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 796
5.1 Управление жилищным фондом	96 284
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 374
- Выдача справок о регистрации	1 320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 008
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 045
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 139
6. Прочие расходы	22 884

Итого стоимость услуг **785 670**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **708 964**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 003
Начислено населению	6 003
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	18 784
Начислено населению	18 784
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 105
Начислено населению	24 540
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 565

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Квартал-16"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)