

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Айская, 58

3950

Год ввода 1974  
Общая площадь (кв.м) 3845,9  
Количество квартир 71

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>130 722</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 255 415</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 238 659</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>18 374</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>18 144</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 905</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 262 708</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>148 493</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>483 619</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>362 695</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	97 607
- Замер сопротивления изоляции	4 333
- Кронирование и снос деревьев	19 753
- Общестроительные работы	22 926
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 621
- Промывка ствола мусоропровода	21 269
- Прочистка канализации	63 263
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт теплосчетчика	2 200
- Сантехнические работы	42 028
- Сантехнические работы в тепловом узле	33 661
- Смена вентиля ХГВС	14 489
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 131
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 741</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 006
- Профилактический осмотр	11 735
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>333 570</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>230 188</b>
- Дезинсекция	1 441
- Дератизация	1 514
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Тех.обслуживание ВДГО	9 272
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 942
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>103 381</b>
- Уборка мусоропровода	27 296
- Уборка придомовой территории	76 085
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>95 462</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>133 271</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>109 343</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 804</b>
- Выдача справок о регистрации	1 339
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 979
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 486
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>9 124</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>28 762</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>987 502</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 758 825**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	6 088
Начислено населению	6 088
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	19 049
Начислено населению	19 049
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	72 957
Начислено населению	24 822
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 135

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал-16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)