

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Айская, 60/1**

3952

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1978   |
| Общая площадь (кв.м) | 2802,5 |
| Количество квартир   | 48     |

| Статьи доходов   | 2022г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>21 831</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>839 909</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>796 282</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>20 401</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>21 963</b>  |
| <b>Оплачено</b>  | <b>818 245</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>63 897</b>  |

| Статьи расходов  | 2022г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>  | <b>-976 638</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>412 819</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО  | 68 945          |
| - Замер сопротивления изоляции   | 2 930           |
| - Кронирование и снос деревьев   | 47 082          |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ   | 24 710          |
| - Общестроительные работы  | 93 604          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 15 579          |
| - Промывка ствола мусоропровода  | 10 635          |
| - Прочистка канализации  | 6 051           |
| - Пуск систем ЦО   | 4 939           |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС  | 4 474           |
| - Ремонт кровли  | 92 362          |
| - Ремонт теплосчетчика   | 2 200           |
| - Ремонт ЦО  | 15 631          |
| - Сантехнические работы  | 5 292           |
| - Смена вентиля ХГВС   | 5 253           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000          |
| - Электромонтажные работы  | 1 131           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>24 909</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 16 036          |
| - Профилактический осмотр  | 8 873           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>300 694</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>227 285</b>  |
| - Дезинсекция  | 933             |
| - Дератизация  | 977             |
| - Комплексное обслуживание лифтов  | 158 617         |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 6 224           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 60 534          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>73 409</b>   |
| - Уборка мусоропровода   | 18 383          |
| - Уборка придомовой территории   | 55 026          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>69 563</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>89 041</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>74 763</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>8 364</b>    |
| - Выдача справок о регистрации   | 738             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 6 929           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 697             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 914</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>26 911</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>923 936</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 082 329**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

|  |        |
|--|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 5 074  |
| Начислено населению                              | 5 074  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 15 879 |
| Начислено населению                              | 15 879 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 60 186 |
| Начислено населению                              | 21 689 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 38 497 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал-16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)