

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

Айская, 60

3951

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3900,3
Количество квартир	65

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	140 324
Начислено населению	962 679
Оплачено населением	928 419
Начислено арендаторам	102 940
Оплачено арендаторами	105 935
Начислено за использование общедомового имущества	15 278
Оплачено за использование общедомового имущества	11 931
Оплачено	1 046 284
Задолженность на 01.01.2023 г.	174 937

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	859 685
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 580
- Замер сопротивления изоляции	3 967
- Кронирование и снос деревьев	40 624
- Общестроительные работы	7 223
- Опрессовка ЦО	81 564
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 692
- Прочистка канализации	36 691
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ремонт ЦО	4 372
- Сантехнические работы	5 292
- Сантехнические работы в тепловом узле	4 505
- Сантехнические работы ХГВС	1 790
- Смена вентиля ХГВС	1 790
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 131
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 053
- Аварийно-ремонтная служба	22 318
- Профилактический осмотр	11 735
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	271 916
3.1 Услуги сторонних организаций	205 109
- Дезинсекция	1 134
- Дератизация	1 197
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Тех.обслуживание ВДГО	9 272
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 488
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 807
- Уборка придомовой территории	66 807
4. Общеэксплуатационные расходы	96 813
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 492
5.1 Управление жилищным фондом	100 874
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 769
- Выдача справок о регистрации	1 209
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 190
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 370
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 849
6. Прочие расходы	22 256

Итого стоимость услуг **764 110**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 141 860**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	72 309
Начислено населению	5 157
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 152
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 136
Начислено населению	16 136
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 362
Начислено населению	19 000
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 361

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)