

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

Айская, 62

3953

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3878,3
Количество квартир	68

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	320 404
Начислено населению	1 044 680
Оплачено населением	977 225
Начислено арендаторам	54 342
Оплачено арендаторами	42 805
Начислено за использование общедомового имущества	24 577
Оплачено за использование общедомового имущества	21 241
Оплачено	1 041 271
Задолженность на 01.01.2023 г.	402 732

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	193 698
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	254 086
- Замер сопротивления изоляции	4 150
- Кронирование и снос деревьев	8 071
- Общестроительные работы	5 212
- Опрессовка ЦО	80 711
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 244
- Прочистка канализации	26 530
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт дверей	6 462
- Ремонт ЦО	25 422
- Сантехнические работы	3 091
- Сантехнические работы в тепловом узле	4 505
- Смена вентиля ХГВС	1 790
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	48 486
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 927
- Аварийно-ремонтная служба	22 192
- Профилактический осмотр	11 735
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	291 949
3.1 Услуги сторонних организаций	209 158
- Дезинсекция	1 434
- Дератизация	1 507
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Тех.обслуживание ВДГО	9 272
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 926
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 791
- Уборка придомовой территории	82 791
4. Общеэксплуатационные расходы	96 267
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 274
5.1 Управление жилищным фондом	100 982
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 065
- Выдача справок о регистрации	1 394
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 296
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 375
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 226
6. Прочие расходы	23 925

Итого стоимость услуг **821 428**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **413 541**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 395
Начислено населению	6 395
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	20 013
Начислено населению	20 013
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 631
Начислено населению	24 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 072

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)