

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 64/2**

3956

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3547,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	79 888
Начислено населению	804 571
Оплачено населением	796 134
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	798 597
Задолженность на 01.01.2023 г.	89 477

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-953 345
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	310 983
- Гидравлическое испытание ЦО	107 442
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Общестроительные работы	37 333
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	45 846
- Пуск систем ЦО	9 640
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт теплосчетчика	2 200
- Ремонт ЦО	32 490
- Смена вентиля ХГВС	46 744
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 932
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 891
- Аварийно-ремонтная служба	20 301
- Профилактический осмотр	10 590
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 263
3.1 Услуги сторонних организаций	30 137
- Дезинсекция	2 018
- Дератизация	2 088
- Тех.обслуживание ВДГО	10 031
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 126
- Уборка придомовой территории	129 126
4. Общеэксплуатационные расходы	88 063
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 839
5.1 Управление жилищным фондом	93 509
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 955
- Выдача справок о регистрации	1 445
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 179
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 331
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 375
6. Прочие расходы	21 151
Итого стоимость услуг	726 190

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -880 938

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 312
Начислено населению	6 312
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	18 513
Начислено населению	18 513
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 728
Начислено населению	20 728

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)