

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 64/3**

3957

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3536,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	128 124
Начислено населению	838 882
Оплачено населением	764 096
Начислено за использование общедомового имущества	18 305
Оплачено за использование общедомового имущества	15 618
Оплачено	779 714
Задолженность на 01.01.2023 г.	205 597

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-785 093
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 307
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Общестроительные работы	7 748
- Опрессовка ЦО	107 207
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	44 659
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ремонт межпанельных швов	77 525
- Ремонт ЦО	2 385
- Сантехнические работы	3 930
- Сантехнические работы ХГВС	19 159
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 131
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 110
- Аварийно-ремонтная служба	20 234
- Профилактический осмотр	10 876
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 967
3.1 Услуги сторонних организаций	59 167
- Дезинсекция	1 638
- Дератизация	1 694
- Тех.обслуживание ВДГО	10 031
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 804
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 800
- Уборка придомовой территории	131 800
4. Общеэксплуатационные расходы	87 773
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 821
5.1 Управление жилищным фондом	91 755
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 276
- Выдача справок о регистрации	1 500
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 880
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 897
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 790
6. Прочие расходы	21 269
Итого стоимость услуг	730 247

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -735 626

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 004
Начислено населению	8 004
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	23 475
Начислено населению	23 475
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 894
Начислено населению	19 566
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 328

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)