

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 64/4**

3958

Год ввода 1971
Общая площадь (кв.м) 3525,7
Количество квартир 80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	116 327
Начислено населению	896 593
Оплачено населением	842 429
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	846 631
Задолженность на 01.01.2023 г.	171 393

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-302 392
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	944 135
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Кронирование и снос деревьев	107 986
- Общестроительные работы	522 800
- Опрессовка ЦО	108 439
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	45 989
- Прочистка канализации	39 382
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	11 467
- Ремонт ЦО	31 728
- Сантехнические работы	14 561
- Сантехнические работы в тепловом узле	26 113
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 850
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 764
- Аварийно-ремонтная служба	20 174
- Профилактический осмотр	10 590
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	229 545
3.1 Услуги сторонних организаций	94 164
- Дезинсекция	1 633
- Дератизация	1 690
- Тех.обслуживание ВДГО	10 031
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 810
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 381
- Уборка придомовой территории	135 381
4. Общеэксплуатационные расходы	87 515
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 019
5.1 Управление жилищным фондом	92 791
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 977
- Выдача справок о регистрации	894
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 008
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 075
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 251
6. Прочие расходы	42 239
Итого стоимость услуг	1 450 218

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -905 979

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 107
Начислено населению	6 107
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 909
Начислено населению	17 909
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 624
Начислено населению	19 112
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 512

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)