

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

Айская, 64

3954

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1974   |
| Общая площадь (кв.м) | 3862,5 |
| Количество квартир   | 68     |

| Статьи доходов   | 2022г.           |
|--|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>103 950</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 091 038</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 091 216</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>57 368</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>51 290</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>24 891</b>    |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>18 195</b>    |
| <b>Оплачено</b>  | <b>1 160 702</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>116 546</b>   |

| Статьи расходов  | 2022г.         |
|--|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>  | <b>846 983</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>382 831</b> |
| - Замер сопротивления изоляции   | 4 150          |
| - Кронирование и снос деревьев   | 112 700        |
| - Общестроительные работы  | 12 840         |
| - Опрессовка ЦО  | 93 138         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 18 597         |
| - Прочистка канализации  | 42 123         |
| - Пуск систем ЦО   | 4 939          |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС  | 16 451         |
| - Сантехнические работы  | 48 067         |
| - Смена вентиля ХГВС   | 12 635         |
| - Смена замка  | 997            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000         |
| - Электромонтажные работы  | 4 192          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>33 836</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 22 101         |
| - Профилактический осмотр  | 11 735         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>299 664</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>231 431</b> |
| - Дезинсекция  | 1 436          |
| - Дератизация  | 1 510          |
| - Комплексное обслуживание лифтов  | 118 019        |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 9 180          |
| - Техническое диагностирование ВДГО  | 13 600         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 87 686         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>68 233</b>  |
| - Уборка придомовой территории   | 68 233         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>95 875</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>126 451</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>103 353</b> |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>15 073</b>  |
| - Выдача справок о регистрации   | 1 721          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 10 351         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 3 001          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>8 025</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>28 160</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>966 816</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 040 869**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

|  |        |
|--|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 6 388  |
| Начислено населению                              | 6 388  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 19 990 |
| Начислено населению                              | 19 990 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 41 020 |
| Начислено населению                              | 24 629 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 16 391 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал-16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)