

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 67**

3959

Год ввода 1981
Общая площадь (кв.м) 4968,6
Количество квартир 70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-94 204
Начислено населению	877 056
Оплачено населением	851 713
Начислено арендаторам	405 670
Оплачено арендаторами	469 599
Начислено за использование общедомового имущества	24 383
Оплачено за использование общедомового имущества	22 156
Оплачено	1 343 468
Задолженность на 01.01.2023 г.	-130 563

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	437 291
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	365 465
- Гидравлическое испытание ЦО	100 454
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Общестроительные работы	20 316
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 563
- Промывка ствола мусоропровода	10 635
- Прочистка канализации	107 553
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ремонт ЦО	13 355
- Сантехнические работы	2 098
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена вентиля ХГВС	10 524
- Смена розлива ЦО	5 673
- Смена труб ХГВС	29 208
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	2 417
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 600
- Аварийно-ремонтная служба	28 430
- Профилактический осмотр	15 170
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	298 625
3.1 Услуги сторонних организаций	210 084
- Дезинсекция	599
- Дератизация	632
- Комплексное обслуживание лифтов	136 194
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Обслуживание экокбксов	1 274
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 233
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 541
- Уборка мусоропровода	27 296
- Уборка придомовой территории	61 245
4. Общеэксплуатационные расходы	123 330
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	140 498
5.1 Управление жилищным фондом	121 329
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 885
- Выдача справок о регистрации	968
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 607
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 310
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 284
6. Прочие расходы	29 146
Итого стоимость услуг	1 000 663

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 780 096

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 007
Начислено населению	4 007
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	12 536
Начислено населению	12 536
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 935
Начислено населению	16 182
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 753

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)