

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 69/1**

3962

Год ввода 1971
Общая площадь (кв.м) 3551,3
Количество квартир 80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	18 766
Начислено населению	940 314
Оплачено населением	917 687
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	921 890
Задолженность на 01.01.2023 г.	42 294

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-637 215
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	350 385
- Гидравлическое испытание ЦО	117 114
- Кронирование и снос деревьев	19 753
- Общестроительные работы	27 004
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	45 824
- Прочистка канализации	5 118
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	18 724
- Ремонт теплосчетчика	2 200
- Ремонт ЦО	39 578
- Ремонт, установка, покраска МАФ	20 232
- Сантехнические работы	19 974
- Смена вентиля ХГВС	6 041
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 142
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 911
- Аварийно-ремонтная служба	20 321
- Профилактический осмотр	10 590
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	251 952
3.1 Услуги сторонних организаций	95 240
- Дезинсекция	1 652
- Дератизация	1 709
- Обслуживание экокбксов	910
- Тех.обслуживание ВДГО	9 999
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 970
3.2 Услуги жилищных предприятий	156 712
- Уборка придомовой территории	156 712
4. Общеэксплуатационные расходы	88 150
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 255
5.1 Управление жилищным фондом	96 932
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 620
- Выдача справок о регистрации	1 361
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 320
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 939
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 704
6. Прочие расходы	25 280
Итого стоимость услуг	867 932

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -583 257

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	31 898
Начислено населению	6 272
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 626
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	32 361
Начислено населению	30 021
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 340

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)