

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 69/2**

3963

Год ввода 1971
Общая площадь (кв.м) 3557,5
Количество квартир 80

| Статьи доходов | 2022г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 53 575 |
| Начислено населению | 858 532 |
| Оплачено населением | 789 945 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 8 584 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 7 924 |
| Оплачено | 797 869 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 122 823 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|-------------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | -1 095 938 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 435 659 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 117 114 |
| - Кронирование и снос деревьев | 47 995 |
| - Общестроительные работы | 27 004 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 46 005 |
| - Прочистка канализации | 28 855 |
| - Пуск систем ЦО | 4 680 |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС | 4 474 |
| - Ремонт кровли | 33 200 |
| - Ремонт ЦО | 58 034 |
| - Сантехнические работы | 3 756 |
| - Смена вентиля ХГВС | 31 179 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Установка ограждений | 20 232 |
| - Электромонтажные работы | 1 131 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 30 946 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 20 356 |
| - Профилактический осмотр | 10 590 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 231 987 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 71 257 |
| - Дезинсекция | 2 028 |
| - Дератизация | 2 098 |
| - Обслуживание экобоксов | 1 480 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 9 978 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 55 674 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 160 729 |
| - Уборка придомовой территории | 160 729 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 88 304 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 114 598 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 92 297 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 16 401 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 692 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 12 123 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 585 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 5 900 |
| 6. Прочие расходы | 27 045 |
| Итого стоимость услуг | 928 538 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 226 607

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

| | |
|--|--------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 83 980 |
| Начислено населению | 6 395 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 77 584 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 18 756 |
| Начислено населению | 18 756 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 20 851 |
| Начислено населению | 20 851 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)